

# PARTER L1 WARIANT 1

OSTOJA  
GRUSZCZYN  
BY SOULBUD



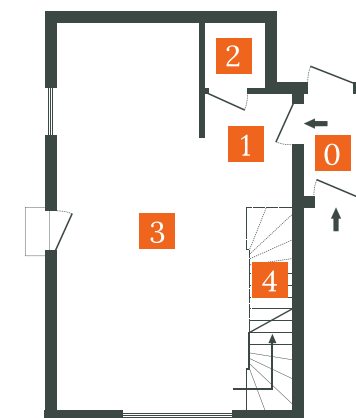
funkcjonalne wnętrze,  
nawet do 4 sypialni



cicha i zielona  
okolica



ogródek dla  
każdego lokalu



0 Przedsiónek

1 Korytarz **2,21m<sup>2</sup>**

2 Toaleta **1,50 m<sup>2</sup>**

3 Salon z kuchnią **32,87m<sup>2</sup>**

4 Schody

**RAZEM: 36,58 m<sup>2</sup>**

DEWELOPER:  
**SOULBUD**

BIURA SPRZEDAŻY :  
ul. Wrzesińska 67, 62-020 Swarzędz  
ul. Marii Konopnickiej 11/9, 62-020 Swarzędz

KONTAKT:  
+48 61 668 24 00  
biuro@soulbud.pl

[ostoja-gruszczyn.pl](http://ostoja-gruszczyn.pl)

# PARTER L1 WARIANT 2

OSTOJA  
GRUSZCZYN  
BY SOULBUD



funkcjonalne wnętrze,  
nawet do 4 sypialni



cicha i zielona  
okolica



ogródek dla  
każdego lokalu

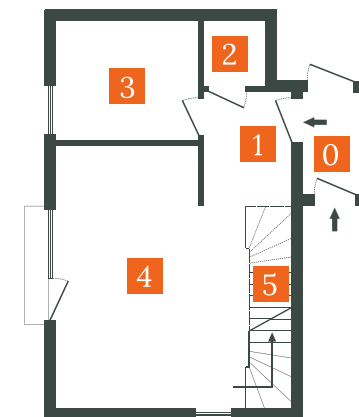


0 Przedsiónek  
1 Korytarz 4,45 m<sup>2</sup>

2 Toaleta 1,50 m<sup>2</sup>  
3 Sypialnia 7,49 m<sup>2</sup>

4 Salon z kuchnią 22,51 m<sup>2</sup>  
5 Schody

RAZEM: 35,95 m<sup>2</sup>



DEWELOPER:  
**SOULBUD**

BIURA SPRZEDAŻY :  
ul. Wrzesińska 67, 62-020 Swarzędz  
ul. Marii Konopnickiej 11/9, 62-020 Swarzędz

KONTAKT:  
+48 61 668 24 00  
biuro@soulbud.pl

[ostoja-gruszczyn.pl](http://ostoja-gruszczyn.pl)

# PIĘTRO L1 WARIANT 1

OSTOJA  
GRUSZCZYN  
BY SOULBUD



funkcjonalne wnętrze,  
nawet do 4 sypialni



cicha i zielona  
okolica



ogródek dla  
każdego lokalu



1 Schody

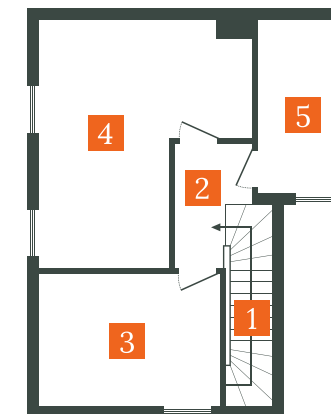
2 Korytarz 3,48m<sup>2</sup>

3 Sypialnia 11,04m<sup>2</sup>

4 Sypialnia 18,9 m<sup>2</sup>

5 Łazienka 6,30m<sup>2</sup>

RAZEM: 36,49m<sup>2</sup>



DEWELOPER:  
**SOULBUD**

BIURA SPRZEDAŻY :  
ul. Wrzesińska 67, 62-020 Swarzędz  
ul. Marii Konopnickiej 11/9, 62-020 Swarzędz

KONTAKT:  
+48 61 668 24 00  
biuro@soulbud.pl

[ostoja-gruszczyń.pl](http://ostoja-gruszczyń.pl)

# PIĘTRO L1 WARIANT 2

## OSTOJA GRUSZCZYN

BY SOULBUD



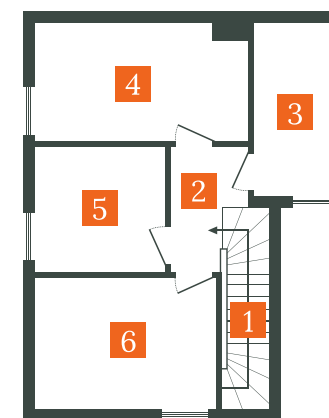
funkcjonalne wnętrze,  
nawet do 4 sypialni



cicha i zielona  
okolica



ogródek dla  
każdego lokalu



1 Schody  
2 Korytarz **3,48 m<sup>2</sup>**

3 Łazienka **6,30 m<sup>2</sup>**  
4 Sypialnia **11,09 m<sup>2</sup>**

5 Sypialnia **7,47 m<sup>2</sup>**  
6 Sypialnia **11,04 m<sup>2</sup>**

**RAZEM: 39,38 m<sup>2</sup>**

DEWELOPER:  
**SOULBUD**

BIURA SPRZEDAŻY :  
ul. Wrzesińska 67, 62-020 Swarzędz  
ul. Marii Konopnickiej 11/9, 62-020 Swarzędz

KONTAKT:  
+48 61 668 24 00  
biuro@soulbud.pl

[ostoja-gruszczyn.pl](https://ostoja-gruszczyn.pl)