

# PARTER L2 WARIANT 1

OSTOJA  
GRUSZCZYN  
BY SOULBUD



funkcjonalne wnętrze,  
nawet do 4 sypialni



cicha i zielona  
okolica



ogródek dla  
każdego lokalu



0 Przedsiónek

2 Toaleta **1,50 m<sup>2</sup>**

4 Salon z kuchnią **32,26 m<sup>2</sup>**

1 Korytarz **6,23 m<sup>2</sup>**

3 Spizarnia **1,13 m<sup>2</sup>**

5 Schody

**RAZEM: 41,12 m<sup>2</sup>**

DEWELOPER:  
**SOULBUD**

BIURA SPRZEDAŻY :  
ul. Wrzesińska 67, 62-020 Swarzędz  
ul. Marii Konopnickiej 11/9, 62-020 Swarzędz

KONTAKT:  
+48 61 668 24 00  
biuro@soulbud.pl

[ostoja-gruszczyn.pl](http://ostoja-gruszczyn.pl)

# PARTER L2 WARIANT 2

OSTOJA  
GRUSZCZYN  
BY SOULBUD



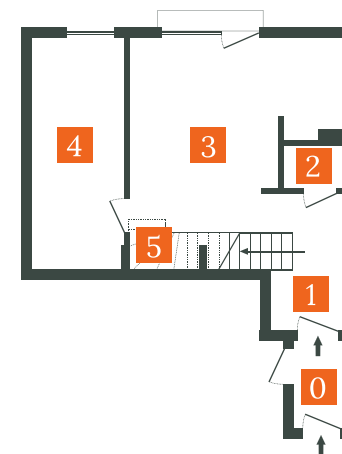
funkcjonalne wnętrze,  
nawet do 4 sypialni



cicha i zielona  
okolica



ogródek dla  
każdego lokalu



0 Przedsiónek

1 Korytarz 5,53 m<sup>2</sup>

2 Toaleta 1,50 m<sup>2</sup>

3 Salon z kuchnią 21,30 m<sup>2</sup>

4 Sypialnia 12,50 m<sup>2</sup>

5 Schody

RAZEM: 40,83 m<sup>2</sup>

DEWELOPER:  
**SOULBUD**

BIURA SPRZEDAŻY :  
ul. Wrzesińska 67, 62-020 Swarzędz  
ul. Marii Konopnickiej 11/9, 62-020 Swarzędz

KONTAKT:  
+48 61 668 24 00  
biuro@soulbud.pl

[ostoja-gruszczyn.pl](http://ostoja-gruszczyn.pl)

# PIĘTRO L2 WARIANT 1

OSTOJA  
GRUSZCZYN  
BY SOULBUD



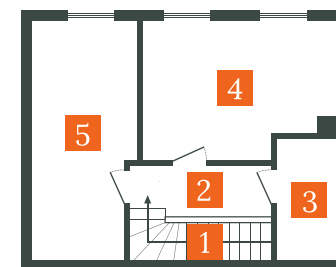
funkcjonalne wnętrze,  
nawet do 4 sypialni



cicha i zielona  
okolica



ogródek dla  
każdego lokalu



- 1 Schody
- 2 Korytarz 3,96m<sup>2</sup>

- 3 Łazienka 4,58m<sup>2</sup>
- 4 Sypialnia 14,63m<sup>2</sup>

- 5 Sypialnia 13,59m<sup>2</sup>
- RAZEM: 36,76m<sup>2</sup>**

DEWELOPER:  
**SOULBUD**

BIURA SPRZEDAŻY :  
ul. Wrzesińska 67, 62-020 Swarzędz  
ul. Marii Konopnickiej 11/9, 62-020 Swarzędz

KONTAKT:  
+48 61 668 24 00  
biuro@soulbud.pl

[ostoja-gruszczyn.pl](https://ostoja-gruszczyn.pl)

# PIĘTRO L2 WARIANT 2

OSTOJA  
GRUSZCZYN  
BY SOULBUD



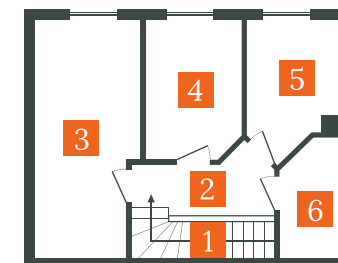
funkcjonalne wnętrze,  
nawet do 4 sypialni



cicha i zielona  
okolica



ogródek dla  
każdego lokalu



1 Schody

2 Korytarz 4,30 m<sup>2</sup>

3 Sypialnia 13,59m<sup>2</sup>

4 Sypialnia 7,48m<sup>2</sup>

5 Sypialnia 6,73m<sup>2</sup>

6 Łazienka 4,26m<sup>2</sup>

**RAZEM: 36,36 m<sup>2</sup>**

DEWELOPER:  
**SOULBUD**

BIURA SPRZEDAŻY :  
ul. Wrzesińska 67, 62-020 Swarzędz  
ul. Marii Konopnickiej 11/9, 62-020 Swarzędz

KONTAKT:  
+48 61 668 24 00  
biuro@soulbud.pl

[ostoja-gruszczyn.pl](http://ostoja-gruszczyn.pl)